

**Historik om Större renoveringar och förändringar:**  
Finns även i årsberättelserna under punkten byggnader och mark.

Efter många år av planerat underhåll av våra hus och diverse reparationer togs beslut om att påbörja olika renoveringar. Då alla vet att en mycket viktig del är taken så började man där.

Men alla renoveringar och förändringar vi gör blir underställda Malmö Kultur då vi bor i ett område mycket värt att bevara.

En Takrenovering genomfördes år 2001, så man kan säga att taket är nygjort. Men vi måste enligt Malmö kultur behålla takteglet eftersom vårt taktegel är lite speciellt allt i enlighet med bevarandeplanen.

Sedan var det dags för att byta ut en del fönster. Man infortrade anbud för de fönster som finns på våra trädgårdssidor dels mot söder för de gula husen och dels åt väster för de röda husen. Fönsterbytet genomfördes under år 2003.

Nästa steg i renoveringen var att lägga nya vattenledningsrör i varje radhus för att undvika fler vattenskador vilket hade förekommit under de sista åren. Rörbytet gjordes år 2004.

Efter en del undersökningar och diskussioner om drag genom väggarna så beslutade vi att renovera fasaderna genom att foga om tegelfasaderna, vilket gjordes år 2007.

Vi bytte samtidigt ut våra dåliga yttertrappor till en bredare modell så att vi slapp gå ner från trappan när vi öppnade ytterdörren.

Sedan år 2004 hade vi en diskussion med Brf Ranberga om att renovera pannrum/värmecentral och tvättstuga. Även Brf Dammhälla var inblandade i dessa diskussioner då alla tre föreningarna drev en gemensamhetsanläggning för detta. Endast Brf Rishälla kunde i det läget vara positiva till en renovering. Diskussionerna fortsatte dock och det framfördes krav från Brf Ranberga där Brf Rishälla skulle lösa ut Brf Ranberga för att gå ur gemensamheten.

Beslut fattades dock på en stämma att byta ut vårt ganska dyra värmesystem till att få distribution av fjärrvärme fram till varje radhus. Detta fick till följd att varje hushåll nu kan påverka sin värme och därmed även sin egen kostnad för detta. Detta arbete slutförs under början av år 2008.

Nedgrävningen av fjärrvärmeledningar har ju fört med sig att vi måste se över våra gångar och våra grönytor. Det arbetet bör kunna ta sin början under år 2008. Trottoaren på Dammsörpsvägen kommer vid återställandet att asfalteras vilket skall ske samma år.

Efter en enkät om hur många som verkligen använde tvättstugan framkom att det endast var en tredjedel av medlemmarna. Övriga medlemmar har ordnat sina tvättmöjligheter på annat sätt. Vid en extrastämma kunde vi då ta beslut om att lägga ner tvättstugan och genom att även värmecentralen skulle läggas ner så beslutades om en försäljning av den radhusdelen för ombyggnad till ytterligare en bostad.

Framåt då, vad är kvar att göra? En Energideklaration måste vi enligt ett regeringsbeslut göra under år 2008.

Sedan då: Jo, byte av fönster på norr respektive östersida detta är planerat att genomföras under något av de närmsta åren. Beslut är dock inte tagit ännu.

Vi kommer att följa den nu reviderade underhållsplanen om verkligheten så tillåter. Styrelsen kommer alltid att följa upp och ha koll på våra hus