

# Här ska vi trivas

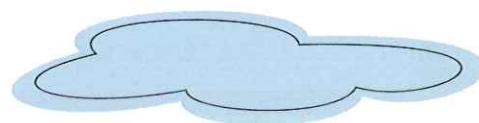
OM ATT BO, LEVA OCH HA TREVLTIGT TILLSAMMANS I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN



# Inga regler kan ersätta hänsyn

*Vi har här samlat några tips och råd som kan underlätta ditt boende och öka trivseln mellan såväl människor som djur. Dessa tips bygger på både lagar och förordningar samt på de mer än 80 års erfarenheter som finns inom HSB. Kanske kan de bidra till att ni både stärker trivseln och dessutom slipper onödiga kostnader i er bostadsrättsförening.*

*Men kom ihåg, man kan inte ha regler för allt. Man måste visa hänsyn också. Tänk själv och agera med omtanke om andra. Inga regler kan ersätta hänsyn och vanligt hederligt sunt förnuft.*



# Vi ska trivas...

## ... I VÅRA LÄGENHETER

En sak som kan vara lätt att glömma när vi är hemma är att vi inte är ensamma i huset. Vi är många som ska trivas tillsammans – det kan vi bara göra genom att visa hänsyn till varandra. Du har kanske en granne som ska upp tidigt nästa morgon och inte kan sova därför att t.ex. din TV, radio eller CD-spelare står på för högt.

## ... I VÅRT TRAPPHUS

Trapphuset är det kanske mest använda av alla gemensamma utrymmen i vårt hus. Därför är det inte lämpligt att förvara t ex cyklar, barnvagnar eller skidor i trapphuset. Kontrollera om din bostadsrättsförening har särskilda utrymmen för det. Det är viktigt att utrymningsvägarna är fria – för att inte hindra framkomligheten för sjuktransporter och vid brandutryckning. Brandmyndigheterna besiktigar våra trapphus då och då.

Inom föreningen finns ett sopnedkast eller en "sopstation". Du ser självfallet till att soppåsen är väl försluten innan den kastas. Glas, papper och skrymmande avfall läggs på särskild plats liksom elartiklar som t.ex. glödlampor och batterier. På så sätt blir arbetet lättare och säkrare för dem som tar hand om våra sopor och vi slipper dålig lukt.

Om vi har möjlighet att sortera – och kompostera – våra sopor så gör vi självklart det. Det kan vi dessutom spara pengar på i bostadsrättsföreningen.

## ... I VÅR TVÄTTSTUGA

Om vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan så går arbetet lättare och våra maskiner både håller längre och fungerar bättre. Slå av all ström, och gör ordentligt rent efter dig. Då blir tvättstugan ännu trevligare att använda när din granne eller du själv kommer nästa gång.

Tänk även på säkerheten – lämna aldrig barnen ensamma i tvättstugan!

## ... I VÅRA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tänk vad fint det blir och så lätt det är att hitta alla pinaler om vi hjälps åt att hålla ordning och reda i källaren, förrådet, cykelrummet och på vinden. För allas trivsel, rök inte i våra gemensamma utrymmen och glöm inte att släcka ljuset innan du går.

## ... PÅ VÅR GÅRD

Vår gemensamma utemiljö blir ännu vackrare och trivsammare om vi använder de uppställningsplatser som finns för cyklar, mopeder och bilar.



Att vi är aktsamma om våra buskar och planteringar samt att vi inte skräpar ner är självklart.

#### ... PÅ VÅRA BALKONGER

Balkongerna kan vi använda till mycket, men det finns också några saker du bör tänka på. I de flesta bostadsrättsföreningar får man inte grilla på balkongen, hör vad som gäller i din bostadsrättsförening. Du bör låta bli att grilla om du inte dessförinnan har talat med närmast berörda grannar.

Tänk på grannen under när du vattnar blomlådorna, som ska sitta på insidan, eller när du sopar balkonggolvet. Om du t.ex. hänger tvätt, se då till att vatten inte rinner ner på grannens balkong. Mattor, sängkläder etc. rengör du vid piskställningen eller på piskbalkongen.

När det gäller parabolantenn får du inte sätta upp den på t.ex. balkongräcket eller fästa den i fasaden utan styrelsens tillstånd.

#### ... MED VÅR SÄKERHET

Det är både trist och onödigt med inbrott och skadegörelse! Därför måste vi hjälpas åt att hålla uppsikt över alla gemensamma utrymmen. Vi måste se till att lås och brevinkast är godkända, att porten och alla dörrar till vind, källare, förråd, cykelrum och garage är ordentligt låsta. Om vi upptäcker ett trasigt lås måste vi se till att omgående meddela vicevärden eller förvaltaren.

Ett sätt att förhindra inbrott i lägenheten är att lära känna grannarna – då blir vi fler som håller ett vakande öga och som snabbt informerar varandra!

# Vi människor och djur ska trivas tillsammans

Överallt där det bor människor, så finns det också husdjur. Samtidigt finns det många människor som av olika skäl väljer att leva utan några djur i sina hem.

Du som lever utan eget husdjur för att du inte kan eller vill ha något, kan kanske känna dig störd av de djur som finns.

Du som har husdjur och ansvarar för att det sköts om på rätt sätt med mat, fostran och motion, ser säkert djuret som en betydelsefull medlem i familjen med samma rätt att bo som andra. Ditt ansvar är dock extra stort i ett flerfamiljshus, där det finns många nära grannar att ta hänsyn till.

## NYCKELORDEN ÄR OMTANKE OCH SAMVERKAN

För att alla ska trivas i ett bostadsområde där det också finns husdjur, så handlar det i grunden om att alla har förståelse för de andras situation. Att i ord och handling visa omtanke och hänsyn till dem som inte har husdjur likaväl som till dem som inte vill leva utan husdjur.

Bästa vägen dit är att prata med varandra, lära känna sina grannar och att arbeta i samverkan för att undvika att onödiga konflikter kring husdjuren ska uppstå. Bemöter du andra med vänlighet, så blir du

oftast vänligt bemött tillbaka. Det gäller såväl människor som djur. Tillsammans kan vi ha det roligare, tillsammans blir vi också klokare.

## VAD LAGEN SÄGER

Det finns naturligtvis lagar och förordningar som reglerar frågan om husdjur i bostadsområden. Enligt »lag om tillsyn över hundar och katter« ska hundar och katter hållas under sådan tillsyn som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter. Vidare ska enligt »förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd» husdjur och andra djur som hålls i fångenskap förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer.

## TIPS TILL DIG MED HUSDJUR

### *Djurskräck:*

Det finns människor som är rädda och vill undvika all kontakt med ditt djur. Respektera det och håll fast ditt djur så att de lugnt kan passera. För dessa människor hjälper inte att du försöker intyga hur snäll just din älskling är eftersom de rent allmänt är rädda för djur.

### *Allergi:*

Allergi kan vara livshotande. Allt

fler lider av allergi, inte minst barn. Visa hänsyn mot dem, så blir du säkert bemött med tacksamhet för din omtanke.

*Rätt plats:*

Sandlådan är till för barnen. Det är ingen plats för vare sig hundar, katter, möss, kaniner eller några andra husdjur. Alla bör självfallet visa tolerans och förståelse för djurs beteende, men det är husdjursägarnas ansvar att hålla dem borta därifrån.

**...OCH TILL DIG SOM INTE HAR HUSDJUR**

*Lukter:*

Som god granne är det allra bäst för allas skull att vara tolerant och att inte klaga på småsaker. Däremot ska du inte behöva finna dig i att grannarnas katter kissar i trapphuset eller att deras hundar kissar

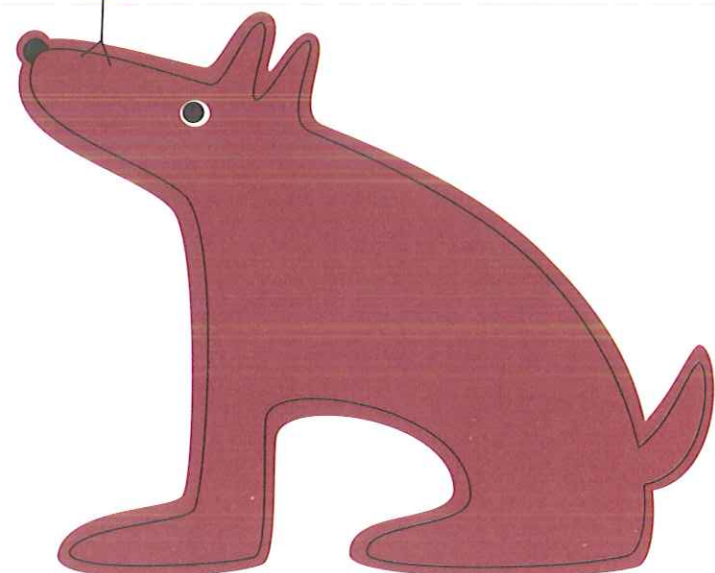
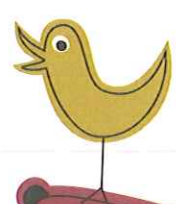
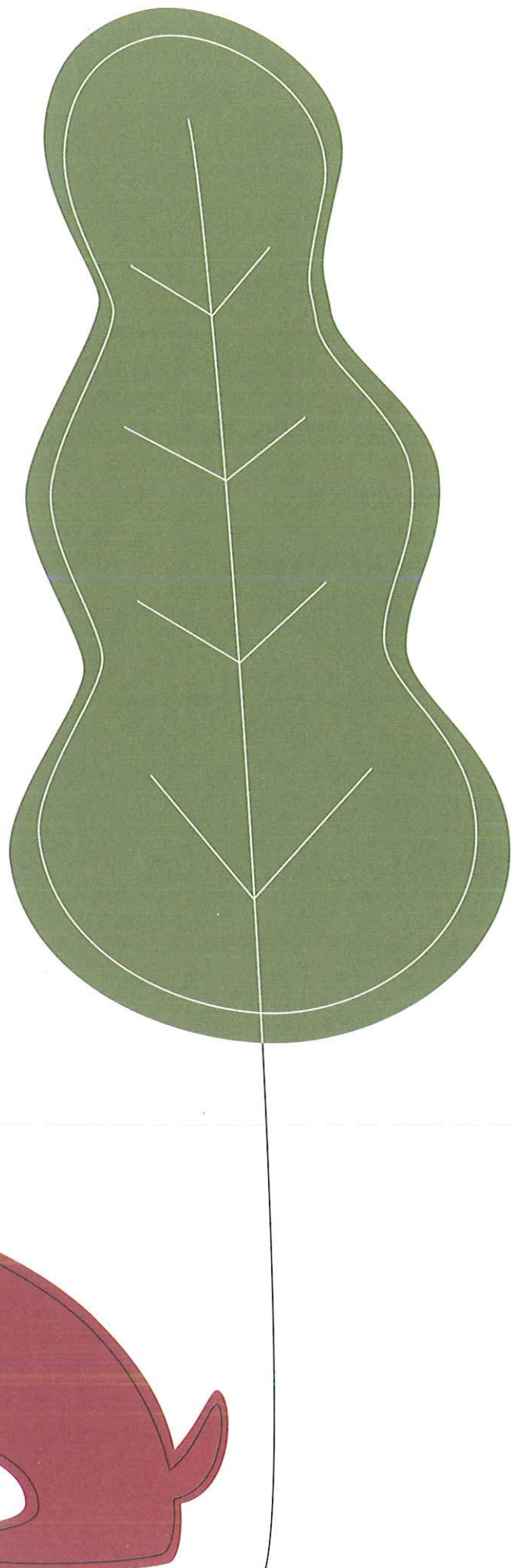
på fasaden. Det är inte acceptabelt med dålig lukt i hiss, trapphus, farstu eller vid porten.

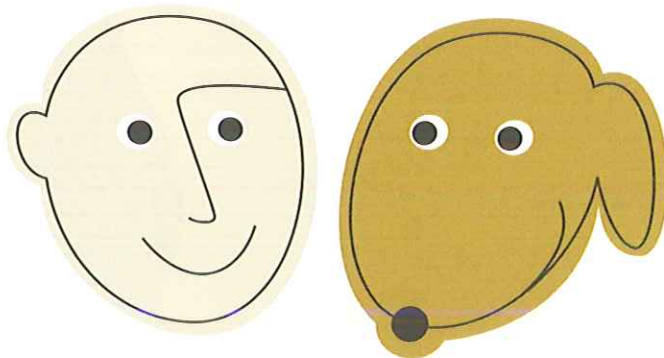
*Oljud:*

Du ska heller inte behöva acceptera ihållande oljud från skällande hundar, tjatrande papegojor eller jamande katter, speciellt inte sena kvällar, nätter och tidiga morgnar.

*Hur agera?*

Hur ska du då agera om du verkligen blir störd av husdjuren? Steg ett är alltid att försöka ta reda på vad som är orsaken. Det kan ju vara en nödsituation eller något övergående problem. Berätta för grannen hur du upplever situationen. Hjälper inte det ska du vända dig till bostadsrättsföreningens styrelse.





*Människor och djur är förvånansvärt lika.  
Bemöt dem vänligt så är de nästan alltid vänliga mot dig.*

