

Regler A-Ö

Badrum och toaletter

Originalytskiktet tål inte direkt vattenspolning. Ansvar för eventuella vattenskador är den boendes.

För din egen skull ordna snarast toaletter som rinner eller kranar som droppar och anmäl till styrelsen om du ser vattenskador.

Undvik översvämningar genom att rensa golvrinnen och vattenlåsen i handfaten.

Bilar

Bör parkeras på avsedda ytor t.ex. på Dammstorpsvägens lokalgata. Gångarna ska givetvis ej användas av bilar utan endast av utryckningsfordon.

Bygga Om

Fråga alltid styrelsen när du vill förändra i din bostad. Särskilt om du tänker flytta en vägg eller ta upp en dörr. Vår fastighet befinner sig i ett område som är särskilt värt att bevara. Vi får inte förändra utseendet på våra hus måla om i annan färg även om vi tycker det blir snyggare. Så för din och dina grannars skull fråga alltid vad som gäller.

Felanmälan

Görs till vicevärden

Förvaltning

Vår ekonomiska förvaltning sköts i dagsläget av HSB Malmö

Försäkringar

Hemförsäkring som gäller ditt lösöre (Möbler m.m.)

Om man inte har hemförsäkring kan man drabbas av stora kostnader i samband med brand, översvämning eller inbrott.

BRF försäkring

Tänk på att lösa en bostadsrättsförsäkring. Fråga ditt försäkringsbolag om detta.

Fastighetsförsäkring har föreningen tecknat i Länsförsäkringar

Anticimex skadedjursbekämpning ingår i vår fastighetsförsäkring samt kanske i din hemförsäkring

Husdjur

Plocka alltid upp efter ditt djur. Hundlatriner finns bl. a på Dammstorpsvägen. Lägg inte hundbajspåsar i papperskorgarna.

Köksfläkt eller annan fläkt

Ansvarar de boende för, Husen är enbart byggda med s.k. självdrag. Vill du sätta in en fläkt rådgör du med styrelsen först.

Markiser

Kräver tillstånd från styrelsen för att sättas upp men de boende Ansvarar för skötsel och underhåll

Cyklar, Mopeder & Motorcyklar

Ansvarar de boende för

Nycklar

Till din bostad handhar du själv, föreningen har inga huvudnycklar.

Parabol

Vill du ha parabol hör du först med föreningen

Plantera

Växter i din egen trädgård sköter du själv om, övriga grönytor vårdar vi gemensamt. Vi har gemensamma trädgårdsdagar då vi ansar och träffas under trevliga former.

Radio & TV

Kanal-Digital Vid fel ring ordförande

Rishälla infoblad

Föreningens blad för allmän information. Utkommer med ojämna mellanrum men så ofta som möjligt.

Sopor

Trädgårdsavfall töms var 14:e dag. Hushållssopor töms 1 gång per vecka. Hushållssopor skall förpackas väl för att undvika sanitär olägenhet.

Container för papper, glas, plast, tidningar och papp finns uppställd på Dammstorpsvägen (Bulltofta). Genom att utnyttja den kan vi spara på kostnaderna för sophämtning.

Spillepengen är vår närmaste avfallsstation.

Vitvaror bortfraktas inte längre kostnadsfritt av kommunen. Ordförande kontaktas och sedan kommer debiteringen.

Släp

kan hyras på "Videokanalen" på Videbackegatan eller på Hydromacken Sallerupsvägen.

Störning

Tänk på grannarna. Tala gärna om innan, när du ska ha fest eller om du gör större reparationer i din lägenhet på helgerna.

Uthyrning i andra hand

Uthyrning av lägenhet i andra hand får endast ske med styrelsens samtycke.

Överlåtelse

All överlåtelse av lägenhet skall godkännas av styrelsen. Kontakta därför förvaltningskontoret i god tid.

OBS! Boendepärmen ska lämnas i lägenheten till den nye innehavaren.

Underhåll/nybyggnation/reparation

Förbättringar och reparationer i lägenheterna är den enskilde bostadsrättsinnehavarens ansvar. Alla större förändring skall meddelas styrelsen förutom tapeter och färg invändigt.